

**Kontakt**

## Selbstauskunft

**für die Mietsache:** \_\_\_\_\_  
Straße / Hausnummer / PLZ / Ort Lage (z.B. 1.OG rechts)

und erteilt der Firma Zimmerzeit Bewirtschaftungs-GmbH (im Folgenden: „Vermieter“), als Vertreter des Eigentümers, folgende Selbstauskunft.

Gewünschter Mietbeginn: \_\_\_\_\_

	Mietinteressent	Bürge
Vorname		
Nachname		
Geburtsdatum		
Anschrift (laut Personalausweis)		
Telefonnummer		
Email		
Personalausweis-Nummer		
derzeit ausgeübte Tätigkeit		
Arbeitgeber/ Einrichtung		
Arbeitsverhältnis	<input type="checkbox"/> ja, ungekündigt <input type="checkbox"/> ja, gekündigt <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, ungekündigt <input type="checkbox"/> ja, gekündigt <input type="checkbox"/> nein
Monatliches Nettoeinkommen inklusive Kindergeld, Beihilfen abzüglich Unterhaltsleistungen usw.		
Für das Mietverhältnis relevante Angaben: z.B. Spielen von Musikinstrumenten, gewerbliche Nutzung, o.ä.:		

Haustiere, wenn ja, welche?		
Name und Anschrift des bisherigen Vermieters, falls zutreffend:		

Der Mietinteressent und sein Bürge versichern, dass Sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenzverfahren oder Vergleichsverfahren über Ihr Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Insolvenzverfahrens mangels Masse abgewiesen – noch eine eidesstattliche Versicherung über Ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind. Wurden dennoch falsche bzw. nur teilweise richtige Angaben gemacht, verpflichtet sich der Mieter das Vertragsobjekt umgehend zu räumen sowie dem Vermieter jeden unmittelbaren und mittelbaren Schaden zu ersetzen. Der Mieter erklärt sich bereit, vor Vertragsunterzeichnung dem Vermieter Einkommensnachweise sowie die Kopie des Personalausweises vorzulegen. Außerdem bevollmächtigt der Mieter den Vermieter eine Vorvermieterauskunft sowie eine SCHUFA- oder Creditreform-Auskunft einzuholen.

Die vom Mietinteressenten und Bürgen erteilte Selbstauskunft dient der Firma Zimmerzeit Bewirtschaftungs-GmbH

- als Grundlage für die Erstellung eines Mietvertrages und als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Eigentümers gegenüber dem Vermieter.
- zur Weiterleitung an den Eigentümer, soweit Sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich ist.

Der Vermieter verpflichtet sich, alle gemachten Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln.

\_\_\_\_\_  
 Ort/ Datum

\_\_\_\_\_  
 Ort/ Datum

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Bürge

## SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter

(im Folgenden „der Vermieter“ genannt) der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Name in Druckbuchstaben

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent